

1 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W LUBLINIE  
Al. RAĆLAWICKIE 23

### OGŁASZA

#### **PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ZASADACH OKREŚLONYCH PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO NA:**

*wynajem powierzchni 3 m<sup>2</sup> części korytarza na parterze budynku głównego znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek.*

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz szczegółowych warunków niniejszego przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest: wynajem powierzchni 3m<sup>2</sup> części korytarza na parterze budynku głównego znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek.
2. Tryb zamówienia: zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Okres wynajmu - od dnia 01.02.2023r. do 31.08.2028r.
4. Cena wywoławcza czynszu netto do przetargu: 400,00 zł miesięcznie za jeden punkt sprzedaży (przewiduje się postąpienie stawki wywoławczej o min. 50,00 zł). Do w/w stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do czynszu najmu doliczone zostaną koszty: zużytej energii elektrycznej, wody, zaopatrzenie dystrybutory.

5. Czynsz najmu będzie płatny z dołu, miesięcznie na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, nie wcześniej niż pierwszego dnia miesiąca, za który winien być uiszczony czynsz, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Gwarantowany czynsz netto będzie waloryzowany każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w pierwszym kwartale 2022 roku, po ogłoszeniu ww. wskaźnika. Waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.
7. Materiały wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu - [www.1wszk.pl](http://www.1wszk.pl).

8. Informacja na temat wadium:

Wadium w wysokości 70,00 zł należy wnieść:

- w formie pieniężnej należy wpłacić do kasy lub na rachunek 1 WSzKzP SP ZOZ, najpóźniej do dnia 29.12.2022 r. do godz. 10:00.

- w formie przelewu na rachunek bankowy - 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ Lublin, konto nr: BGK 59 1130 1206 0028 9003 4420 0003.

Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie znajdzie się w kasie lub na

rachunku bankowym Szpitala - decyduje data wpływu na rachunek 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP zoz.

Na druku przelewu w pozycji pt."tytuł" należy wpisać: "**wadium** - wynajem powierzchni 3 m2 części korytarza na parterze budynku głównego znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek."

Dowód złożenia wadium należy załączyć do oferty.

**Skutkiem uchylania się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium.**

**9. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1) **zapoznanie się ze szczegółowymi warunkami przetargu** - do pobrania w siedzibie 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie, Al. Raclawickie 23 - Dział zamówień publicznych (budynek CBO, pok.21) lub ze strony internetowej <http://www.1wszk.pl>.
- 2) **w postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:**
  - a) są uprawnione do występowania w obrocie prawnym i posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej,
  - b) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie realizacji umowy oraz są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

**10. Miejsce i termin składania ofert:**

**Składanie ofert pisemnych do dnia 29.12.2022r. do godz. 10:00** w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ w Lublinie, Al. Raclawickie 23, w kancelarii ogólnej (pok.1 – parter, przy wejściu głównym).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

**"PRZETARG** - wynajem powierzchni 3 m2 części korytarza na parterze budynku głównego znajdującym się na działce nr 30/21 położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 23 z przeznaczeniem na dystrybutory napojów i przekąsek."

**12. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

**Otwarcie ofert** odbędzie się w siedzibie 1 WSzKzP SP ZOZ, Al. Raclawickie 23 w Sali Konferencyjnej w dniu **02.01.2023 r. o godz. 10 :00**.

**13. Termin związania ofertą:** 30 dni.

**14. Kryterium** oceny ofert: cena czynszu zaproponowana w ofercie cenowej.

**15.** Ogłaszający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

16. Jeżeli osoba ustalona jako najemca powierzchni uchyla się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, skutkować to będzie przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

17. 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

**ZATWIERDZAM**

